

Apartment in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 84 m² Wohnfläche | 17 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 625 IBI | € 53 Rubish tax | € 157 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses Apartment befindet sich in Urb. El Mirador Santa María del Golf, im Osten von Marbella, vor allem für seine spektakuläre, offene Süd-Ost-Ansicht, die für außergewöhnliches natürliches Licht den ganzen Tag und in den späten Nachmittag ermöglicht.

Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und wurde 2021 komplett renoviert. Die offene Küche integriert sich nahtlos in den Wohnbereich und schafft eine geräumige, funktionale und helle Umgebung, die auf die Terrasse ausgerichtet ist und die unbeobachtete Aussicht auf die natürliche Umgebung und den mediterranen Horizont. Das Layout wurde entwickelt, um das Gefühl von Raum und die Verbindung mit dem Außenbereich zu maximieren.

Das Apartment verfügt über einen geräumigen Tiefgaragenplatz, der für zwei kleine Autos geeignet ist, sowie einen Abstellraum und einen weiteren Komfort bietet. Die Gemeinde ist familienorientiert, ruhig und gepflegt, ideal für diejenigen, die eine konsolidierte Wohnumgebung in engem Kontakt mit der Natur suchen.

Die Lage verbindet Privatsphäre und Zugänglichkeit: nur 20 Gehminuten zum Strand, Bergwege

fünf Minuten entfernt und ein Einkaufszentrum mit einer Vielzahl von Dienstleistungen ca. 1 km von der Unterkunft entfernt. Derzeit werden keine neuen touristischen Mietlizenzen in der Region gewährt, die ihren Wohncharakter und seine langfristige Stabilität stärken.

Ein ausgewogenes Anwesen mit Blick, natürlichem Licht und Lebensqualität in einem der etabliertesten Gegenden von Marbella Ost.