

## Apartment in Verkauf in Marbella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 4 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 552 IBI | € 66 Rubish tax | € 94 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese wunderschön renovierte 76 m<sup>2</sup> große Wohnung im Herzen von Marbella, wo Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage zusammenkommen. Nur 200 Meter vom berühmten Strand Fontanilla entfernt, können Sie in diesem Zuhause den mediterranen Lebensstil von seiner schönsten Seite genießen, mit dem Meer, der Promenade, Geschäften und Spitzenrestaurants, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert, einschließlich komplett modernisierter Elektro- und Sanitärinstallationen, und bietet ein modernes, sorgenfreies Wohnumfeld. Sie verfügt über zwei helle und einladende Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und Einbauschränke, die großzügigen Stauraum bieten. Sie wird komplett möbliert und mit einem privaten Abstellraum verkauft und ist sofort bezugs- oder vermietungsfertig.

In einer gepflegten Urbanisation gelegen, genießen die Bewohner üppige Gemeinschaftsgärten und einen neu renovierten Swimmingpool, der sich perfekt zum Entspannen unter der Sonne eignet. Die

Ausrichtung nach Osten füllt die Wohnung mit natürlichem Morgenlicht, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Als zusätzlicher Vorteil ist das Wasser in den Gemeinschaftsgebühren enthalten.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine schlüsselfertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben - ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Wohnung überzeugen.