

## Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Wohnanlage im renommierten Komplex Magna Marbella bietet eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und modernem Design. Metisch renoviert und mit höchster Liebe zum Detail gefertigt, präsentiert das Anwesen hochwertige Oberflächen und hochwertige Materialien in allen Bereichen, so dass es eine herausragende Wahl für anspruchsvolle Käufer.

Das geräumige Interieur verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mühelos auf eine große, private Terrasse und einen Garten fließt – ideal für entspannende, unterhaltsame oder das außergewöhnliche Klima von Marbella das ganze Jahr über. Das Haus ist komplett ausgestattet mit maßgeschneiderten Stücken aus fein italienischem Holz, ergänzt durch hochohmige belgische SPC Bodenbeläge, die Haltbarkeit ohne Kompromisse im Stil.

Die voll ausgestattete Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet, darunter eine leistungsstarke integrierte Kaffeemaschine, die sie so funktional wie stilvoll macht. Die Badezimmer sind nach höchsten Standards mit luxuriösen Armaturen von Hansgrohe und Villeroy & Boch ausgestattet. Komfort ist dank der elektrischen Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und einem fortschrittlichen HVAC-System garantiert, das Ventilation, Heizung und Klimaanlage nahtlos

integriert.

In einer sicheren Wohngemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheit bietet das Anwesen Zugang zu wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und Pools. Ein privater Tiefgaragenplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Seine erstklassige Lage liegt in der Nähe von renommierten Golfplätzen, Top-Schulen und dem lebendigen Lebensstil von Puerto Banús.

Diese voll möblierte, einzugsbereite Residenz ist die perfekte Gelegenheit, raffiniertes Wohnen in einem der begehrtesten Enklaven von Marbella zu erleben