

## Apartment in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,418 IBI | € 92 Rubish tax | € 441 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese luxuriöse und großzügige Wohnung bietet eine erstklassige Lage in der begehrten Wohnanlage Los Monteros Palm Beach, die für ihre beeindruckende Lage direkt am Meer und den direkten Zugang zu den besten Stränden von Marbella bekannt ist. Die sichere, abgeschlossene Wohnanlage ist von reifen Gärten umgeben und bietet zwei große Außenpools (nicht beheizt), 24-Stunden-Sicherheitsdienst und exklusiven Zugang zum Strand.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet ungestörte Meerblicke sowie viel natürliches Licht. Der offene Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit bequemen Sitzgelegenheiten, Smart TV und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit gepflegtem Garten.

Es gibt zwei schön gestaltete Schlafzimmer, beide mit Super-King-Size-Betten und eingebauten Schränken. Beide Schlafzimmer verfügen über ein en-suite Badezimmer, das jeweils mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten ausgestattet ist. Ein Gäste-Aseo ist ebenfalls vorhanden.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und einen Frühstücksbereich, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum. Kürzlich renoviert und mit hoher Ausstattung möbliert, verbindet diese Wohnung modernen Luxus mit funktionalen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von mehreren Strandbars und Restaurants entfernt, darunter das bekannte Restaurant „Trocadero Arena“. Diese Immobilie bietet eine ruhige, aber dennoch gut erreichbare Lage. Mit allen Annehmlichkeiten vor der Tür bietet diese Wohnung die perfekte Balance zwischen Komfort und Bequemlichkeit.