

Apartment in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 160 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,588 IBI | € 185 Rubish tax | € 450 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese großzügige Wohnung im ersten Stock befindet sich im renommierten Komplex Las Mimosas de Banús und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und erstklassigem Leben in Strandnähe. Nur einen kurzen Spaziergang westlich von Puerto Banús (ca. 15 Minuten) und nur wenige Hundert Meter vom beliebten Mistral Beach entfernt, genießt die Immobilie eine äußerst gefragte Lage, umgeben von exklusiven Wohnanlagen und eleganten Villen.

Las Mimosas de Banús ist eine gesicherte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und herausragenden Einrichtungen, darunter ein luxuriöser Spa-Bereich mit beheiztem Hallenbad, hochwertigem Whirlpool und getrennten Sauna-Bereichen für Damen und Herren, eingebettet in wunderschön gepflegte Gärten.

Die Wohnung ist südwestlich ausgerichtet und verfügt über eine private 15 m² große Terrasse - ideal, um die Nachmittagssonne in völliger Privatsphäre zu genießen. Im Inneren zeichnet sich das

Objekt durch einen außergewöhnlich großen Wohn- und Essbereich von 46 m² aus, der viel Platz zum Entspannen und für geselliges Beisammensein bietet. Die separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum befindet sich neben dem Wohnbereich und bietet die Möglichkeit, diese zu öffnen oder sogar umzugestalten, um bei Bedarf ein drittes Schlafzimmer zu schaffen.

Beide Schlafzimmer sind nach Osten ausgerichtet, bieten angenehme Ausblicke ins Grüne und höchste Privatsphäre, ohne direkte Einsicht von außen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das Gästezimmer von einem zweiten Bad bedient wird.

Zum Objekt gehören außerdem ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, was die Alltagstauglichkeit zusätzlich erhöht.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine großzügige und gut gelegene Wohnung in einer der begehrtesten Wohnanlagen in Strandnähe bei Puerto Banús zu erwerben.