

## Apartment in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 14 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,200 IBI | € 185 Rubish tax | € 197 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Las Cañas Beach, direkt am Strand an Marbellas berühmter Goldener Meile. Die Immobilie besticht durch ihren direkten Strandzugang und die Nähe zu zahlreichen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. So können Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen, ohne Ihr Auto benutzen zu müssen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 111 m<sup>2</sup> und bietet Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und insgesamt zwei Badezimmer. Das helle Wohn-Esszimmer geht nahtlos in die Terrasse über und schafft so eine gemütliche und funktionale Atmosphäre.

Zu den Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Marmorböden, elektrische Rollläden, Einbauschränke, Doppelverglasung und eine Sicherheitstür. Die gesamte Anlage ist videoüberwacht. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Sicherheitseingang, die seinen Bewohnern Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Zum Anwesen gehören ein Parkplatz sowie Zugang zu Gartenanlagen und drei Gemeinschaftspools. Dank der privilegierten Lage sind Schulen, Spielplätze, Geschäfte und das Zentrum von Marbella bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl als

Dauerwohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Es gibt außerdem einen 8 Quadratmeter großen „Patio“-Bereich, der mit dem Hauptbadezimmer verbunden ist und als Wäscheständer oder Lagerraum genutzt werden kann.