

## Apartment in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 37 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 405 IBI | € 18 Rubish tax | € 211 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In einer ruhigen Wohngegend von La Quinta gelegen, bietet dieses exquisit renovierte Apartment mit drei Schlafzimmern eine harmonische Kombination aus zeitgenössischer Eleganz, Komfort und Panoramablick. Nur wenige Minuten vom renommierten La Quinta Golf Club sowie einem 5-Sterne-Spa und einem hochmodernen Fitnesscenter entfernt, bietet es einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Mit akribischer Liebe zum Detail renoviert, präsentiert das Zuhause ein helles, offenes Wohnkonzept mit klar definierten Bereichen zum Entspannen, Essen und geselligen Beisammensein. Die voll ausgestattete Küche verfügt über warme Eichenakzente und eine zentrale Insel und öffnet sich nahtlos zur großzügigen Terrasse. Von hier aus genießt man atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz und seinen ruhigen See, den Berg La Concha und das Mittelmeer.

Die Master-Suite bietet direkten Zugang zur Terrasse und beeindruckende Meerblicke, während die zwei weiteren Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Ein Gäste-WC und ein diskreter Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Mit hochwertigen Materialien und modernen Standards ausgestattet, umfasst die Immobilie zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, einen eingebauten Grill mit Terrassenkühlschrank, ein elektrisches Zugangssystem und einen privaten Carport.

Pflegeleicht und ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und natürliche Schönheit schätzen – perfekt für Golfliebhaber oder jeden, der ein gehobenes Wohnleben in einer friedlichen Umgebung sucht. Möbel sind auf separate Verhandlung erhältlich.

UNSERE AGENTUR DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS NEU – MIT EINEM ENGAGEMENT FÜR EINEN NAHTLOSEN, KUNDENORIENTIERTEN SERVICE.

Unsere Mission geht weit über Immobilienkäufe hinaus: Wir bieten ein vollständiges, hochwertiges Erlebnis, das jeden Schritt so reibungslos und stressfrei wie möglich gestaltet.

Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung erleichtern wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Anforderungen für Sie und Ihre Familie übernehmen. Um Ihren Start in Spanien noch einfacher zu machen, bieten wir zudem kostenlose N.I.E.-Unterstützung an, damit Sie bürokratische Hürden mühelos überwinden.

Wir wissen, wie wichtig jede Investition ist. Deshalb arbeitet unser kooperierendes Hypothekenspezialistengenieurteam engagiert daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern – maßgeschneidert auf Ihr finanzielles Profil.

Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns – ohne unnötige Zwischenhändler. Das garantiert einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Zudem bieten wir kostenlose rechtliche Orientierung, um Ihre Investition zu schützen.

Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Immobilien, vertreten durch unsere erfahrenen Agenten mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Gelegenheiten. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden – sondern darum, ein persönliches Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt.

Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft aufzubauen, mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN!