

## Apartment in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 35 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 485 IBI | € 18 Rubish tax | € 224 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der charmanten, geschlossenen Wohnanlage Los Balcones de la Quinta, im begehrten Stadtteil La Quinta von Benahavís gelegen, bietet diese wunderschön renovierte Wohnung im ersten Stock Komfort, Stil und eine ruhige Atmosphäre mit herrlicher Südwestausrichtung sowie Blick auf die Gärten und die umliegenden Berge.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich mit integrierter, offen gestalteter und voll ausgestatteter Küche mit Bosch-Geräten, wodurch ein modernes und einladendes Wohnambiente entsteht. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, von der ein Teil leicht geschlossen werden könnte, um einen zusätzlichen Raum zu schaffen – ideal als Home-Office, Fernsehzimmer oder Leseecke.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleidebereich und eine private Terrasse, während ein Gästezimmer mit separatem Bad komfortable Unterkunft für Familie oder

Besucher bietet. Ein privater Parkplatz für ein Auto steht zur Verfügung.

Eingebettet in eine ruhige, geschlossene Wohnanlage in einem der etabliertesten Wohngebiete von La Quinta, nahe Golfplätzen, der Natur und nur eine kurze Autofahrt von San Pedro, Puerto Banús und dem Strand entfernt, handelt es sich hierbei um eine wirklich reizvolle Immobilie, die sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als stilvolles Feriendomizil hervorragend eignet.