

Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 118 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 758 IBI | € 184 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser wunderschön präsentierten 3-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Eckwohnung, gelegen in der begehrten Urbanización La Maestranza – eine der charmantesten, im andalusischen Stil gehaltenen, bewachten Wohnanlagen von Nueva Andalucía mit 24/7-Sicherheitsdienst.

Perfekt gelegen, fußläufig zu Supermärkten, Cafés, Restaurants, dem Centro Plaza und dem weltberühmten Puerto Banús, bietet diese Immobilie außergewöhnlichen Komfort und Lebensqualität.

Mit einer bebauten Fläche von 118 m² besticht die Wohnung durch einen hellen und luftigen Grundriss, der dank der Ecklage viel natürliches Licht hereinlässt. Das Zuhause wurde kürzlich renoviert, einschließlich einer modernen Küche und vollständig erneuerter Bäder, was für ein frisches und zeitgemäßes Ambiente sorgt. Zudem verfügt die Wohnung über neu installierte Klimaanlage für zusätzlichen Komfort.

Treten Sie hinaus auf die großzügige Ost-/Südterrasse mit einer charmanten Pergola – ideal zum Entspannen, Speisen oder Unterhalten, während Sie den herrlichen Blick auf den Berg La Concha

genießen.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Einrichtungen, darunter zwei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist - perfekt sowohl für Freizeit als auch für sportliches Schwimmen.

Weitere Annehmlichkeiten umfassen einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Die Immobilie verfügt zudem über eine Licencia de Primera Ocupación (LPO), was sie sowohl für die Eigennutzung als auch als Investition zur Vermietung ideal macht.