

## Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 261 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 95 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,564 IBI | € 185 Rubish tax | € 420 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In einer der begehrtesten Lagen der prestigeträchtigen Wohnanlage La Corniche befindet sich dieses außergewöhnliche Luxusapartment, das eine unschlagbare Kombination aus Privatsphäre, Sonnenlicht und atemberaubender Aussicht bietet. Die seltene Eckwohnung im ersten Portal verfügt über Fenster auf drei Seiten, wodurch das gesamte Zuhause den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird.

Die großzügige umlaufende Terrasse ist ein besonderes Highlight und bietet sowohl morgendliche Sonne – typisch für La Corniche – als auch eine begehrte Südausrichtung. So ist Sonnenschein bis weit in den Nachmittag garantiert. Von hier aus genießen Sie faszinierende Ausblicke über das Golf Valley mit dem ikonischen Berg La Concha als markante Kulisse sowie offenen Panoramaausblicken bis hin zum Mittelmeer, welches vom Wohnzimmer und allen Schlafzimmern sichtbar ist.

Die Wohnung ist tadellos gepflegt und auf Komfort ausgerichtet. Sie umfasst eine einladende

Eingangshalle, ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine vollständig ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie drei geschmackvoll ausgestattete Schlafzimmer. Die Mastersuite verfügt über ein Ankleidezimmer und ein Ensuite-Badezimmer, ergänzt durch ein Gästezimmer mit eigenem Bad sowie ein drittes Schlafzimmer mit separatem Bad.

Die Immobilie kann vollständig möbliert verkauft werden und umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze sowie einen privaten Abstellraum.

La Corniche ist eine exklusive, abgeschlossene Wohnanlage in Nueva Andalucía, ideal gelegen in der Nähe des Golfclubs Las Brisas. Die Bewohner profitieren von 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service, einem beheizten Swimmingpool und einem Padel-Tennisplatz - und genießen damit ein luxuriöses Lebensgefühl in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.