

## Apartment in Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 84 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 423 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gelegen in Aura, einer geschlossenen, sicheren und sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 27 Einheiten innerhalb der Reserva del Higuierón.

Die Wohnung verfügt über 132 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (102 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie eine außergewöhnliche 84 m<sup>2</sup> große Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche. Mehr als nur eine Terrasse — ein echter Außenbereich zum ganzjährigen Leben. Von hier aus ergibt sich ein kleiner Meerblick, vor allem jedoch ein weiter, offener Blick ins Tal, der Raum, Licht und Privatsphäre vermittelt.

Im Innenbereich zeigt sich eine hochwertige Ausführung mit erstklassigen Materialien, durchdachter Raumaufteilung und einer Wohnung, die auf echtes Wohnen ausgelegt ist. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung — als Upgrade installiert — sowie separat steuerbare Klimaanlage warm/kalt.

Die Anlage bietet zwei Außenpools, einen beheizten Innenpool, Spa, Sauna und Fitnessbereich. Nur wenige Schritte entfernt liegt der Nagomi Spa & Sport Club des Higuierón Hotels, das sportliche und Wellness-Zentrum der Umgebung.

Strand und Promenade sind in wenigen Minuten erreichbar, verbunden durch den Shuttle/„Bähnchen“-Service der Urbanisation, ebenso wie mehrere Restaurants und gastronomische Angebote im direkten Umfeld.

Inklusive zwei Tiefgaragenstellplätze, ein zusätzlicher Außenstellplatz und ein Abstellraum.