

## Apartment in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 171 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

□ Exklusive Erdgeschosswohnung zur Miete in El Embrujo Playa, Marbella □

Entdecken Sie diese elegante Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, gelegen in einer der gefragtesten Wohnanlagen Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und ganz in der Nähe von Puerto Banús

Die Immobilie verfügt über:  
2 großzügige Schlafzimmer  
2 komplette Bäder + 1 Gäste-WC  
\* Westausrichtung  
Große private Terrasse von 44 m<sup>2</sup>  
171 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Privater Garagenstellplatz  
Abstellraum

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben,

bezugsfertig. Sie besticht durch hochwertige Ausstattungen, Klimaanlage, Aerothermie, Doppelverglasung, Glasfaserinternet sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit 24-Stunden-Überwachung, Kameras und Video-Gegensprechanlage

In einer exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Gärten gelegen, bietet sie Ruhe und Komfort in privilegierter Lage:

Nahe dem Strand

Nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt

Restaurants, Geschäfte und Schulen in der Nähe

Hervorragende Verkehrsanbindung

Eine ideale Immobilie, um den Lebensstil Marbellas mit allen Annehmlichkeiten zu genießen ☐

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.