

## Apartment in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 80 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya  
€ 1,900 IBI | € 533 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses exklusive 3-Schlafzimmer-Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen auf der Meeresseite, direkt neben Puerto Banús. Das Apartment verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer. Die weitläufige Terrasse umgibt das gesamte Apartment und bietet einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten sowie auf das Meer.

Die luxuriöse Anlage liegt nur wenige Schritte vom Strand und vom Yachthafen Puerto Banús entfernt. Sie bietet wunderschön angelegte Gärten, einen Außenpool, einen beheizten Innenpool, ein Fitnessstudio sowie einen geschlossenen und gesicherten Zugang für maximale Privatsphäre und Sicherheit. Zum Apartment gehören zudem zwei Tiefgaragenstellplätze und ein separater Abstellraum.