

## Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,400 IBI | € 185 Rubish tax | € 259 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschöne Apartment in der ruhigen, grünen Urbanisation Cumbres del Rodeo bietet einen ruhigen, malerischen Lebensstil mit Blick auf das Meer und die Berge.

Das Highlight der Residenz ist die schöne, großzügige Südwestterrasse, die eine spektakuläre Aussicht in völlig privater Umgebung bietet, ergänzt durch einen elektrisch ausfahrbaren Sonnenschirm. Es bietet drei verschiedene Räume, die sich perfekt zum Essen im Freien eignen, und einen überdachten Sitzbereich, wobei die westlichste Ecke den idealen Ort zum Sonnenbaden mit atemberaubender Aussicht bietet.

Das Eingangsfoyer führt zu einem geräumigen Wohn- und Essbereich, der sich zur Hauptterrasse hin öffnet und sich perfekt für ein mediterranes Leben im Freien eignet. Drei gut ausgestattete Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche über der Badewanne und Zugang zum Solarium und seinen Ausblicken. Das zweite Schlafzimmer öffnet sich zur überdachten Terrasse, während das dritte, kleinere Schlafzimmer einen privaten Ausblick ins Grüne bietet.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über Arbeitsplatten aus schwarzem Marmor und verfügt über einen separaten Raum für Wäscheservice. Ein Gästebad bietet eine weitere Dusche über der Badewanne und eine separate Toilette. Das Haus verfügt über Marmorböden, Fußbodenheizung im Badezimmer, Verdunklungsrollläden, eine Alarmanlage und zwei Garagenplätze in der Nähe des Aufzugs.

Die üppige Wohnanlage im andalusischen Stil ist makellos gepflegt und mit Springbrunnen und üppigem Grün akzentuiert, die für eine entspannte, friedliche Atmosphäre sorgen. Steinwege führen durch wunderschöne Gärten zum Freiform-Swimmingpool mit Bergblick und Sonnenliegen, der das ganze Jahr über geöffnet ist.

Dieses schöne Apartment liegt günstig in der Nähe des vielfältigen Angebots an erstklassigen Geschäften, Schulen, Stränden und Nachtleben in den Gegenden Nueva Andalucía, Puerto Banus und Marbella und bietet einen entspannten Lebensstil in einer atemberaubenden, ruhigen Lage.