

Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 137 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 764 IBI | € 153 Rubish tax | € 146 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön renovierte Erdgeschoss-Apartment befindet sich in der prestigeträchtigen Strandwohnanlage Costalita Cádiz an Esteponas begehrter New Golden Mile und bietet die perfekte Kombination aus modernem Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Die Immobilie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Mit 137 m² Wohnfläche, einer 20 m² großen Südwest-Terrasse und einem privaten Garten wurde das Apartment sorgfältig gestaltet, um natürliches Licht, Privatsphäre und ein harmonisches Innen-Außen-Wohngefühl optimal zu nutzen.

Im Inneren überzeugt die Wohnung mit einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der direkt auf

die Terrasse führt und eine warme sowie einladende Atmosphäre schafft – ideal sowohl zum Entspannen als auch zum Empfangen von Gästen. Hochwertige Materialien, warme Naturtöne und ein moderner elektrischer Kamin verleihen dem Küstendesign eine elegante Note.

Die voll ausgestattete Designerküche verbindet Funktionalität mit moderner Ästhetik und ist mit hochwertigen deutschen Geräten, einer unsichtbaren Kochfläche sowie einer Thermomix ausgestattet. Weitere luxuriöse Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, ein separater Hauswirtschaftsraum, ein Weinschrank und ein privates Büro mit eleganten Glasvorhängen – ideal für Homeoffice in ruhiger Umgebung.

Das Apartment befindet sich in Costalita Cádiz, einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage direkt am Strand, bekannt für ihre tropischen Gärten, Resort-Pools und den direkten Zugang zum Strand. Die Anlage bietet eine ruhige und sichere Umgebung in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Freizeitangeboten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage an der New Golden Mile. Mehrere bekannte Strandrestaurants und Chiringuitos wie La Antigua, Pepe's Chiringuito, Restaurante Salduna Beach und Sonora Beach sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zu mediterranen Mittagessen oder Cocktails bei Sonnenuntergang am Meer ein.

Für Sport- und Wellnessliebhaber befindet sich der renommierte Racquet Club Villa Padierna nur wenige Minuten entfernt und bietet exklusive Tennis-, Padel-, Fitness- und Wellnesanlagen. Auch bekannte Golfplätze wie Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf und Atalaya Golf liegen in unmittelbarer Nähe und machen diese Immobilie ideal für Golfer und aktive Lebensstile.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an Marbella, Puerto Banús und das Zentrum von Estepona. Supermärkte, internationale Schulen, Beach Clubs und Attraktionen wie Selwo Aventura sorgen für höchsten Komfort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte.

Mit modernem Design, strandnaher Eleganz und einer unschlagbaren Lage bietet dieses bezugsfertige Apartment eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste des Lebensstils an der Costa del Sol in einer der begehrtesten Strandwohnanlagen Esteponas zu genießen.