

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 52 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

NEUE 3-SCHLAFZIMMER-GARTENWOHNUNG IN NINETEEN41 MIT GROSSER TERRASSE UND PRIVATEM GARTEN - CANCELADA, ESTEPONA

Diese außergewöhnliche Gartenwohnung im Erdgeschoss befindet sich in der brandneuen Wohnanlage NINETEEN41 in Cancelada (Estepona Ost) und bietet modernes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Perfekt gelegen zwischen Estepona und Marbella, genießt die Immobilie einen einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen, Restaurants, internationalen Schulen und allen täglichen Annehmlichkeiten.

Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2025 geplant. Diese stilvolle Residenz liegt in einer niedriggeschossigen, geschlossenen Wohnanlage, die für ihre ruhige Atmosphäre bekannt ist und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen liegt. Supermärkte, Cafés und essentielle Dienstleistungen sind nur wenige Minuten entfernt, und die Autobahn A7 ermöglicht schnelle Verbindungen entlang der Küste.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich, der nahtlos auf eine große, überdachte Terrasse mit Außenküche übergeht und so einen idealen Innen-Außen-Lebensstil schafft. Der Eckgarten bietet Privatsphäre und zusätzlichen Außenraum - perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, sodass Käufer das Interieur nach eigenem Geschmack gestalten können. Ein umfassendes Möbelpaket ist verfügbar, sodass die Wohnung auf Wunsch schlüsselfertig übergeben werden kann. Bitte beachten Sie, dass einige der Marketingbilder mithilfe von KI virtuell möbliert wurden, um die Einrichtungsmöglichkeiten und das mögliche Layout zu veranschaulichen.

#### Höhepunkte der Immobilie

- \* Neue 3-Schlafzimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss
- \* In der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage NINETEEN41
- \* 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 52 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse mit Außenküche
- \* 28 m<sup>2</sup> privater Eckgarten
- \* Heller, offener Wohn- und Essbereich
- \* Voll ausgestattete Küche
- \* Hauswirtschaftsraum
- \* 2 moderne Badezimmer + Gäste-WC
- \* Feinsteinzeugböden in der gesamten Wohnung
- \* Klimaanlage und Aerothermie-System
- \* Elektrische Rollläden
- \* Doppelverglasung
- \* Einbauschränke
- \* 2 Tiefgaragenstellplätze
- \* Privater Abstellraum

#### Ausstattung der Wohnanlage im Resort-Stil

- \* Zwei Außenpools
- \* Beheiztes Hallenbad
- \* Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- \* Zwei Padelplätze
- \* Landschaftlich gestaltete Gärten und Ruhebereiche
- \* 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Überwachung
- \* Concierge und Video-Gegensprechanlage
- \* Gesicherte, geschlossene Wohnanlage

#### Erstklassige Lage

- \* Kurze Wege zu Supermärkten, Cafés und täglichen Annehmlichkeiten
- \* In der Nähe renommierter Golfplätze wie Villa Padierna Golf und Los Flamingos Golf
- \* Wenige Minuten von den Stränden der New Golden Mile entfernt
- \* Schneller Zugang zur Küstenstraße A7
- \* 10 Minuten nach Estepona
- \* 15 Minuten nach Marbella

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen festen Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine Investition an der Costa del Sol dar und vereint modernes Design, großzügige Außenflächen und hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen in einer erstklassigen Lage zwischen Marbella und Estepona.