

## Apartment in Verkauf in Casares, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 82 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 915 IBI | € 321 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Stilvolle Erdgeschosswohnung mit Meerblick in La Sabina, Casares Costa (neben Finca Cortesín, Camarate, La Duquesa und Estepona)

Entdecken Sie diese wunderschön präsentierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in La Sabina im begehrten Camarate Golf Gebiet, direkt an der Grenze zu Casares Costa, Finca Cortesín und Estepona.

Diese bezugsfertige, voll möblierte Immobilie wird wie gesehen verkauft und bietet eine mühelose Möglichkeit zum Einzug oder als Investition in eine Ferienvermietung an der Costa del Sol.

#### Hauptmerkmale

- 3 großzügige Schlafzimmer
- 2 moderne Badezimmer
- Heller, offener Wohn- und Essbereich mit zeitgemäßer Küche und Kochinsel
- Direkter Zugang zu einer großen Terrasse und privaten Garten
- Offener Meer- und Gartenblick in ruhiger Umgebung
- Hauptschlafzimmer mit direktem Terrassenzugang
- Vollständig möbliert und ausgestattet – schlüsselfertig, sofort bezugs- oder vermietbar
- Privater Stellplatz und Abstellraum

### Lebensstil und Anlage

- Moderne Wohnanlage, fertiggestellt 2023
- Angelegte Gärten mit Infinity-Pool und zusätzlichem Pool
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio und Coworking-Bereich
- Ruhige, wenig verdichtete Gemeinschaft – ideal für ganzjähriges Wohnen
- Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Aerothermik, elektrische Jalousien und Einbauschränke

### Lage

- Erstklassige Lage zwischen Estepona, Casares Costa und Finca Cortesín
- Ca. 700 m zum Strand und zur Promenade
- In der Nähe von Golfplätzen, Beachclubs, Restaurants und Supermärkten
- Schneller Zugang nach Estepona Stadt und zum Yachthafen La Duquesa

### Investitionspotenzial

- Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Renditeobjekt
- Hohe Nachfrage sowohl bei Kurzzeit- als auch bei Langzeitvermietung
- Hervorragendes Renditepotenzial dank Lage, Qualität und schlüsselfertigem Zustand

Ein ruhiges, großzügiges und hervorragend präsentiertes Zuhause mit beeindruckendem Ausblick, das Sie vom ersten Tag an genießen können.