

## Apartment in Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 378 IBI | € 78 Rubish tax | € 113 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Ausgezeichnete Gelegenheit, eine wunderschön gepflegte 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung im unteren Calahonda zu erwerben, ideal gelegen nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und noch näher an Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung wurde ausschließlich als Feriendomizil genutzt und befindet sich in makellosem Zustand.

Im Inneren bietet die Immobilie eine komplett ausgestattete Küche, einen hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie direkten Zugang zu einer großzügigen, westlich ausgerichteten Terrasse mit Blick auf die gepflegten gemeinschaftlichen Gärten und Swimmingpools. Die Terrasse bietet einen herrlichen, freien Ausblick und profitiert von reichlich Nachmittagssonne.

Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und haben jeweils Zugang zu einem eigenen Bad, was die Aufteilung sowohl für Eigentümer als auch für Gäste praktisch und komfortabel macht.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit nur 13 Stufen leicht zu erreichen. Direkt vor der Immobilie gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten und ein praktischer Fußweg ermöglicht einen einfachen Zugang zum Strand, zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Für Fitnessbegeisterte ist das Oxigen Fitnessstudio in Calahonda nur 15 Gehminuten entfernt. Die Lage zwischen Marbella und Fuengirola ist ideal, mit schnellem Zugang zur AP-7-Autobahn und dem

Flughafen Málaga, der in weniger als 30 Minuten erreichbar ist.

Eine fantastische Option als Feriendomizil, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz in einer der bequemsten und begehrtesten Lagen an der Costa del Sol.