

Apartment in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 138 m² Wohnfläche | 10 m² Terrasse | Garage Ya
€ 1,666 IBI | € 165 Rubish tax | € 300 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese exklusive Frontline-Wohnung befindet sich im renommierten Benabola-Gebäude in Puerto Banús. Sie liegt direkt vor Pantalán 0 – zu den größten Yachten des Yachthafens – und bietet eine unübertroffene Mischung aus Glamour, Komfort und herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und den legendären Hafen.

Das Apartment Spanning 138 m², verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein durchdachtes renoviertes Interieur, das mit Designermöbeln von Minotti gestaltet ist. Die elegante offene Küche und raffinierte Oberflächen schaffen ein elegantes, schlüsselfertiges Zuhause, das Entspannung und Unterhaltung einlädt. Eine 10 m² überdachte Terrasse verbindet nahtlos Innen- und Außenleben, perfekt für die pulsierende Umgebung der exklusivsten Enklave von Marbella.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, elektrische Jalousien, Doppelverglasung, Glasfaser-Internetzugang und 24-Stunden-Sicherheit mit Überwachung. Eine private Garage, Aufzug und direkter Zugang zum Yachthafen ergänzen das Angebot.

Diese Unterkunft bietet einen wettbewerbsfähigen Preis für ihre erstklassige Lage, Luxus-Finale und Panoramablick auf Puerto Banús. Ob als Vollzeit-Residenz, Urlaubsausbruch oder Investition mit starkem Mietpotenzial, es ist eine seltene Gelegenheit - exklusiv mit Costa Sunsets erhältlich.