

## Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 15 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 525 IBI | € 185 Rubish tax | € 106 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese Wohnung mit Meerblick zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Balcón del Golf im berühmten Golf Valley von Marbella, nur wenige Minuten von Puerto Banús und den Stränden der Costa del Sol entfernt.

Diese erhöhte Erdgeschosswohnung in Nueva Andalucía bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas zu erwerben, umgeben von Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants und Natur.

Objektbeschreibung - 2-Schlafzimmer-Wohnung in Balcón del Golf, Nueva Andalucía

Diese gepflegte 2-Schlafzimmer-Wohnung im Marbella Golf Valley verfügt über eine komfortable Raumaufteilung und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung in Marbella oder als langfristige Immobilieninvestition an der Costa del Sol.

## Hauptmerkmale

2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken

1 Badezimmer mit der Möglichkeit, leicht ein zweites Badezimmer zu schaffen

Erhöhte Erdgeschosslage mit offenem Meerblick

Private Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer

Voll ausgestattete Küche

Integrierte Klimaanlage (warm und kalt)

Gemütlicher Kamin im Wohnzimmer

Privater Tiefgaragenstellplatz inklusive

Großer privater Abstellraum

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und erhöhten Lage innerhalb der Anlage und bietet Privatsphäre bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten.

Exklusive Wohnanlage - Balcón del Golf, Marbella

Balcón del Golf Nueva Andalucía ist eine etablierte und private Wohnanlage, die für ihre ruhige Atmosphäre und ihre attraktive Lage im Golf Valley von Marbella bekannt ist.

Den Bewohnern stehen zur Verfügung:

Gemeinschaftspool

Gepflegte Gartenanlagen

Sichere Tiefgarage

Gut verwaltete Eigentümergemeinschaft mit vielen langfristigen Bewohnern

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Wohnung in Balcón del Golf zu erwerben, da sie derzeit die einzige zum Verkauf stehende Wohnung in dieser Urbanisation ist.

Erstklassige Lage im Golf Valley von Marbella

Diese Immobilie in Nueva Andalucía liegt im Herzen des Golf Valley von Marbella, in der Nähe einiger der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol:

Aloha Golf Club

Real Club de Golf Las Brisas

Los Naranjos Golf Club

Die Wohnung befindet sich außerdem in unmittelbarer Nähe zu:

Puerto Banús

Den Stränden von Marbella

Aloha College

Lago de las Tortugas (Turtle Lake)

Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in Nueva Andalucía

Diese Lage ist besonders bei internationalen Käufern beliebt, die eine Immobilie in Marbella in der Nähe von Golfplätzen und Puerto Banús suchen.

Immobilieninvestment in Marbella

Diese Wohnung eignet sich ideal für:

Dauerhaftes Wohnen in Marbella

Ferienimmobilie an der Costa del Sol

Langfristige Immobilieninvestition in Nueva Andalucía

Immobilien im Golf Valley von Nueva Andalucía gehören weiterhin zu den attraktivsten Investitionen im Immobilienmarkt von Marbella, dank der Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Puerto Banús.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass kurzfristige Ferienvermietungen wie Airbnb in dieser Wohnanlage nicht erlaubt sind. Die Immobilie kann nur als privater Wohnsitz oder für langfristige Vermietung genutzt werden.