

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 78 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,334 IBI | € 171 Rubish tax | € 823 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses komplett renovierte Penthouse in Bahía del Velerín bietet modernes Wohnen an der Küste der Costa del Sol. Mit offenen Grundrissen und hochwertigen Materialien verbindet es stilvolle Gestaltung mit Wohnkomfort.

Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer privaten Terrasse und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Maßgefertigte Einbauschränke, eine freistehende Badewanne, bodengleiche Duschen und ein Bang & Olufsen Soundsystem unterstreichen die sorgfältige Auswahl der Ausstattung.

Das Highlight ist die Dachterrasse mit Panoramablick über das Mittelmeer und die Küste von Estepona. Dieser private Rückzugsort ist ideal zum Entspannen und für gesellige Abende, ausgestattet mit verschiedenen Sitz- und Essbereichen, Jacuzzi, Sauna und einer zweiten Küche mit hochwertigen Geräten wie Weinkühlschrank, Doppelt-Geschirrspüler und Speiseaufzug.

In der sicheren Strandresidenz Bahía del Velerín genießen Bewohner tropisch gestaltete Gärten, einen großen Lagunenpool mit Poolbar und direkten Zugang zu einem der begehrtesten Strände

zwischen Marbella und Estepona. Zur Immobilie gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum. Die Lage bietet schnellen Zugang zu Golfplätzen, gehobenen Restaurants und exklusiven Boutiquen