

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 38 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,050 IBI | € 171 Rubish tax | € 632 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese modern renovierte Wohnung mit drei Schlafzimmern befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Bahía del Velerín direkt am Strand, zwischen Marbella und Estepona. Die Immobilie wurde umfassend modernisiert und bietet ein stilvolles und funktionales Wohnambiente mit hochwertigen Ausstattungen.

Die offene Raumaufteilung umfasst eine Designerküche mit hochwertigen deutschen Geräten, ein elegantes Wohn-Esszimmer mit Elektrokamin sowie ein Soundsystem von Bang & Olufsen. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und bietet Blick auf das Meer und die tropischen Gärten.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über maßgefertigte Einbauschränke und ein eigenes Bad. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Familienbad. Zusätzlich gibt es eine separate Waschküche und ein Gäste-Aseo.

Bahía del Velerín bietet gepflegte tropische Gärten, direkten Strandzugang, einen großen Gemeinschaftspool mit saisonaler Snackbar und Sicherheitsdienst rund um die Uhr - ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung.