

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 27 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,081 IBI | € 22 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Zwischen Marbella und Estepona an der begehrten Neuen Goldenen Meile gelegen, befindet sich diese Dreizimmerwohnung mit zwei Badezimmern in Bahía del Velerín, einer gesicherten Wohnanlage direkt am Meer mit tropischen Gärten und einem Pool mit Snack-Bar für Bewohner. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein separater Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Der offene Wohnbereich kombiniert eine Designerküche mit Einbaugeräten und einen stilvollen Wohnbereich mit elektrischem Kamin und Bang & Olufsen Soundsystem. Schiebetüren führen auf eine private Südterrasse mit teilweise Meerblick und direktem Zugang zu den Gärten.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über maßgefertigte Einbauschränke und ein eigenes Bad. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein voll ausgestattetes Bad, hinzu kommt ein Gäste-Aseo. Hochwertige Oberflächen, zentrale Klimaanlage und einrichtungsbereite Möblierung ermöglichen den sofortigen Bezug oder die Vermietung.

Die Bewohner genießen einen breiten Sandstrand nur wenige Meter entfernt, gepflegte Gartenwege mit Palmen sowie die Nähe zu Golfplätzen, Restaurants und internationalen Schulen.