

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 38 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 813 IBI | € 171 Rubish tax | € 633 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses exklusive Apartment befindet sich in der begehrten Urbanisation Bahía del Velerín im Osten von Estepona, Málaga. Die Liegenschaft beeindruckt durch ihre erstklassige Lage in unmittelbarer Strandnähe und besticht durch ihr luxuriöses Ambiente, eine hochwertige Ausstattung sowie eine Vielzahl von Komfortmerkmalen. Mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern – darunter ein en-suite Bad – und einer großzügigen Wohnfläche von insgesamt 158 m<sup>2</sup>, bietet dieses Objekt das ideale Zuhause für höchste Ansprüche.

Das modern renovierte Apartment verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, voll ausgestatteter Küche und separatem Hauswirtschaftsraum. Die Wohnräume sind durchgehend mit Gres-Böden und bodentiefen Glas-Schiebetüren ausgestattet, die für viel Tageslicht sowie einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer sorgen. Eine überdachte private Terrasse von 38 m<sup>2</sup> schließt sich direkt an und bietet direkten Zugang zum Strand sowie einen unvergleichlichen Ausblick. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer ausgestattet.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Apartment,

elektrische Jalousien, Dolby Stereo Surround System, Internet über Glasfaser und Wi-Fi, sowie Alarm- und Videoüberwachung. Die Wohnung befindet sich in einer abgeschlossenen, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden Sicherheitsdienst, gemeinschaftlichem Pool und Gartenbereich, Aufzug sowie Gemeinschaftsgarage und Abstellraum.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Hafen, Schulen, Golfplätzen und Spielplätzen. Die Umgebung bietet sowohl Ruhe als auch beste Infrastruktur für Freizeit und Familie. Haustiere sind erlaubt. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in hervorragendem Zustand - ideal auch als repräsentativer Erst- oder Zweitwohnsitz an der Costa del Sol.