

Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 124 m² Wohnfläche | 31 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 599 IBI | € 133 Rubish tax | € 406 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön renovierte Wohnung im mittleren Stockwerk genießt eine außergewöhnliche Lage, nur 20 Meter vom Atalaya Golf & Country Club entfernt, und bietet eine einmalige Gelegenheit, direkt neben einem der etabliertesten Golfplätze an der Costa del Sol zu wohnen.

Mit direktem fußläufigem Zugang zum Golfplatz in weniger als einer Minute ist die Immobilie ideal für Golfbegeisterte oder all jene, die eine ruhige Wohnlage im Grünen und die Nähe zu Freizeitmöglichkeiten im Freien suchen.

Die Wohnung ist eine Eckwohnung, was zusätzliche Privatsphäre und ein angenehmes Raumgefühl bietet. Im Inneren erwarten Sie ein helles, modernes Interieur, eine komplett renovierte Küche, zwei sanierte Badezimmer, eleganter Holzfußboden im gesamten Wohnbereich sowie große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen.

Der Grundriss umfasst zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer gesamten Wohnfläche von 93 m². Hinzu kommen drei Terrassen mit insgesamt 35 m²—perfekt, um das ganze Jahr über zu entspannen oder das Leben im Freien zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage und profitiert von einer guten Verkehrsanbindung. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Cafés und ausgewählten Restaurants. Der Strand und das lebhafte Zentrum von

Puerto Banús sind nur 15 Autominuten entfernt und bieten ein hervorragendes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Lebensstil.

Zusätzliche Merkmale sind ein eigener Gemeinschaftsparkplatz sowie der Vorteil, dass die Kosten für Klimaanlage und Wasser bereits im Hausgeld enthalten sind, was den Komfort und die Kosteneffizienz erhöht.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, komfortables Wohnen in direkter Golfplatzlage zu genießen – mit einer Kombination aus Komfort, Privatsphäre und dem leichten Zugang zu einigen der besten Annehmlichkeiten an der Costa del Sol.