

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in erster Strandlinie zum Verkauf in Cabo Bermejo, Estepona, mit Meerblick, 45 m<sup>2</sup> Terrasse und direktem Zugang zu Gemeinschaftsgarten und Pool. Innerhalb der Wohnanlage Cabo Bermejo an der Beach Side New Golden Mile in Estepona gelegen, wurde dieses 126 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss-Domizil vollständig neu gestaltet — mit maßgefertigter Küche, individueller Schreinerarbeit und einer ruhigen, zeitgemäßen Materialpalette im gesamten Wohnraum. Die Wohnung erstreckt sich auf einer Ebene und öffnet sich direkt zu den Gärten und zum Strand. Cabo Bermejo ist eine geschlossene Wohnanlage in erster Strandlinie, bekannt für ihre gewachsenen Gartenanlagen, weitläufigen Gemeinschaftspools und den direkten, ununterbrochenen Zugang zum Sand. Die Lage bringt die Wohnung auf neun Autominuten nach Puerto Banús, 20 Minuten zur Altstadt von Marbella und 47 Minuten zum Flughafen Málaga; Playa de Costalita und Playa Guadalmansa liegen jeweils vier Autominuten entfernt. Atlas American School ist in sieben Autominuten erreichbar, Laude San Pedro in neun — was diesen Küstenabschnitt zu einer praktischen Wahl für Familien macht, die den Korridor zwischen Estepona und San Pedro im Blick haben. Im Inneren erstreckt sich der offene Wohn-, Koch- und Essbereich über die gesamte Breite der Wohnung; natürliches Licht erreicht von der Terrassenseite jeden Winkel. Die Küche ist nach Maß gefertigt, mit vollständig integriertem unsichtbarem Kochfeld,

doppeltem Geschirrspüler und Thermomix, ausgeführt in maßgefertigten Einbauten, die die Schreinersprache der übrigen Wohnung fortführen. Eine B&O-Soundanlage und ein elektrischer Kamin bilden den Mittelpunkt des Wohnbereichs, während die Terrasse als zweites Wohnzimmer mit Blick auf Gärten und Meer fungiert. Der Schlafbereich ist um ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Ensuite-Bad mit freistehender Badewanne angelegt; zwei weitere Schlafzimmer werden vom zweiten Bad bedient. Beide Bäder sind mit japanischen Toiletten ausgestattet, ein eigener Hauswirtschaftsraum sowie ein separater Abstellraum kümmern sich um die praktische Seite des Strandlebens. Für Käufer, die ein bezugsfertiges, ebenerdiges Strandzuhaus in einer der etabliertesten geschlossenen Anlagen Esteponas suchen, bietet Cabo Bermejo 101 echten direkten Strandzugang ohne Abstriche bei der Innenausstattung.