

Apartment auf Miete in Nueva Andalucia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Wohnung in La Dama de Noche, Nueva Andalucía - Marbella

Diese elegante Wohnung befindet sich in der renommierten Urbanisation La Dama de Noche in Nueva Andalucía und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensstil. Nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, umgeben von renommierten Golfplätzen und mit einfachem Zugang zu Schulen, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen, ist dies eine ideale Option sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als Investition.

Die Immobilie verfügt über großzügige Schlafzimmer (je nach Typologie), darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres vollständiges Badezimmer. Sie zeichnet sich durch eine komfortable und funktionale Aufteilung aus, mit einem hellen Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauswirtschaftsbereich. Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben, mit Marmorböden und Einbauschränken.

Eines der großen Highlights ist die private Terrasse, ideal, um das Klima an der Costa del Sol zu genießen, mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten. Ein idealer Ort, um sich zu entspannen oder

Momente im Freien zu teilen.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche:

Weitläufige tropische Gärten
♂ 2 Gemeinschaftspools
2 Padelplätze
Restaurant innerhalb der Anlage
Kinderbereich
Tiefgaragenstellplatz
24-Stunden-Sicherheitsdienst

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über Klimaanlage und alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt.

Dank der strategischen Lage in der Nähe von Puerto Banús, Stränden und Golfplätzen stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition in einer der fragtesten Gegenden Marbellas dar.